

Generalforsamling

Mandag den 24. marts 2025 kl. 18.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kenneth Rong Petterson.

Kenneth blev valgt

Dirigent fastslår, at der er lovligt varslet til generalforsamling - der har været annonce i avisen den 12. februar 2025 samt at det ligeledes har været annonceret på facebook og på vandværkets hjemmeside. Vedtægterne siger 5 uger for GF.

Der er fremmødt: 34 stemmeberettiget – (2 af dem har dobbeltstemmer)

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflægger beretning.

Bestyrelsens beretning

Søndersø Vandværk – Generalforsamling 2025

Velkomst

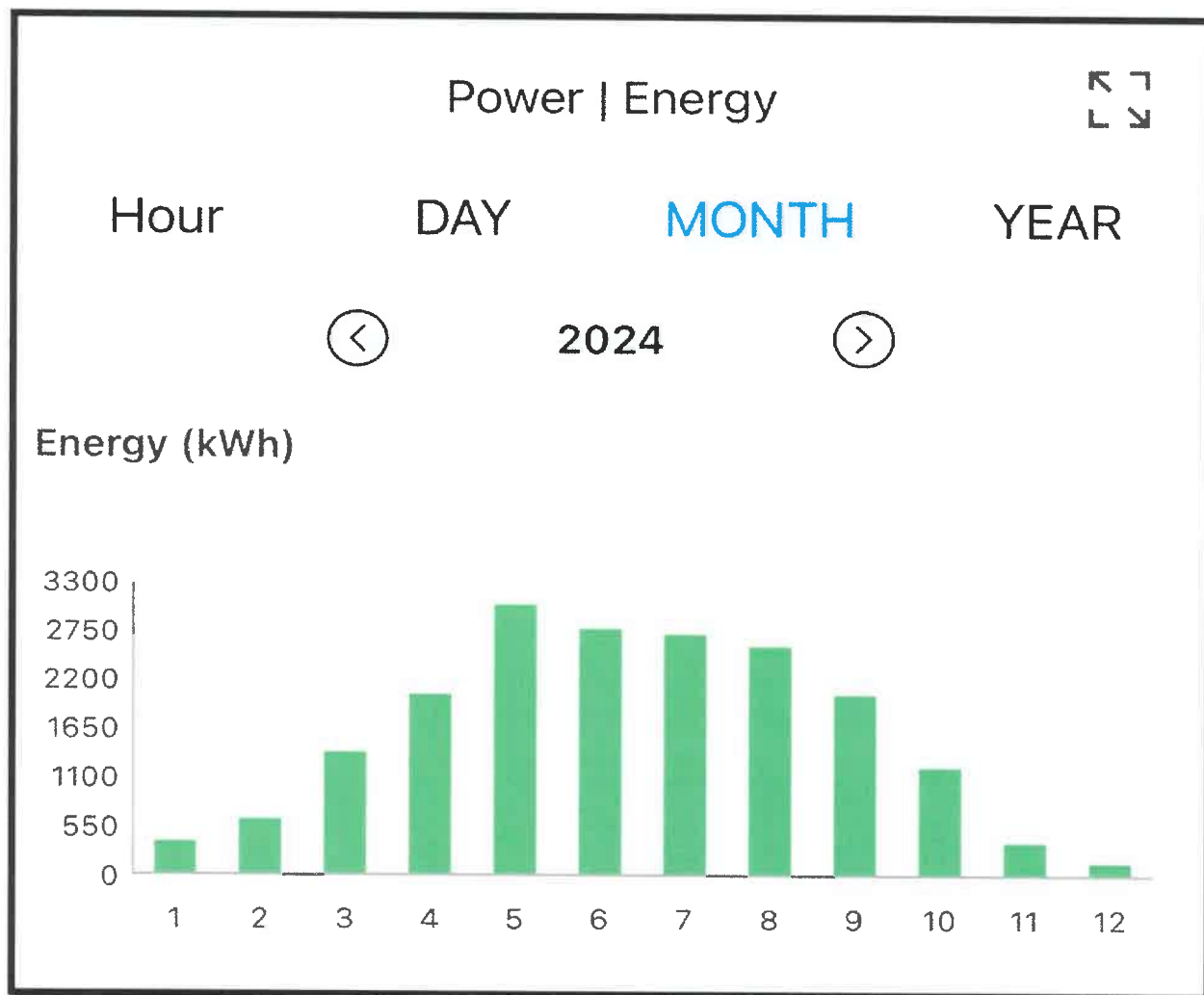
Velkommen til årets Generalforsamling i Søndersø Vandværk.

2024 har på flere områder været et mere roligt år end de foregående. Enkelte emner har dog krævet vores fulde opmærksomhed, dem vil vi komme nærmere ind på.

Solceller på vandværket i Søndersø

Vores solceller på Søndersø Vandværk har i 2024 produceret 19.240 kWh, hvilket er på niveau med sidste år. Selv om det bliver en minimal del af vores producerede el, har vi indgået aftale om salg af vores overskudsproduktion.

Fordelingen af el-produktionen ser således ud:



Elektroniske vandmålere

Vi har på vandværket i Skamby fået rejst en 16 meter høj flagstang, som har en påmonteret radiosender. Denne benyttes udelukkende til aflæsning af de elektroniske vandmålere i Skamby.

I forbindelse med årsaflæsningen 2024, var der meget få aflæsninger vi ikke fik hjem elektronisk, hvilket vi er meget glade for, da det sikrer en korrekt afregningen af det faktiske vandforbrug.

Vi har i 2024 kontaktet de forbrugere, hvor der har været registreret et unormalt vandforbrug. Det har i langt de fleste tilfælde vist sig, at det skyldes en utæthed på installationen.

Vores kontakt er blevet meget positivt modtaget, da det mindsker vandspildet ved den enkelte andelshaver og en utæthed i fx skjulte rør, findes hurtigere og er i mange tilfælde med til at skaden mindskes.

Vi opfordrer i den forbindelse vores forbrugere til at installere app'en fra Målerportalen, hvor man kan følge sit vandforbrug time for time, og der er mulighed for at opsætte alarmer på læk og/eller brud. Derved bliver man som forbrugere advaret med det samme.

Der findes en vejledning på vores hjemmeside til dette:

<https://sondersovand.dk/vandm-ler/m-lerportal-vejledning>

BNBO - Borings-Nære-Beskyttelses-Områder

Vi har i efteråret 2024 fået en afgørelse på BNBO erstatninger til de lodsejere, som har jorden omkring vores borer i Askeby. Dette blev desværre for Søndersø Vandværk en dyr fornøjelse, og der har været et uskønt forløb omkring dette.

Vi vil her kort redegøre for sagens forløb.

Vi havde gode og konstruktive møder med lodsejer i 2022 og 2023, som ikke endte med en endelig aftale. Vi blev enige om arealets størrelse, ca. 14,5 HA, men den økonomiske erstatning, blev vi ikke enige om. Vi kunne også hurtigt konstatere, at vi var så langt fra hinanden, at en yderligere forhandling var meningsløs.

Dette meddelte vi Nordfyns Kommune, som derefter overtog sagen.

I starten af 2024 udsendte Nordfyns Kommune således påbud til lodsejer om rådigheds-indskrænkning af arealerne omkring borerne.

Der er tale om 3 lodsejer og 5 jordstykker.

I påbuddet var der forbud mod anvendelse af pesticider på arealerne og for dette, blev lodsejer tilkendt en erstatning på 40% af jordværdien, som var opgjort til 180.000,- pr. HA.

Denne erstatning, lå under hvad vi havde tilbudt i forhandlingsforløbet.

En lodsejer accepterede påbuddet, mens de 2 andre ikke var tilfredse med påbuddet, så de tog sagen videre til taksationskommissionen.

Det viste sig også, at de lodsejere der havde anket sagen til taksationskommissionen, også har påklaget selve forbuddet mod anvendelse af pesticider til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dette betyder at forbuddet mod anvendelse af pesticider på arealerne, først træder i kraft når nævnet afsiger sin afgørelse, hvilket vi kan forvente sker i august 2025.

Det er naturligvis dybt utilfredsstillende, at der forsat kan anvendes pesticider på arealerne.

I sagerne vedr. taksationskommissionen blev vi kaldt til møde i efteråret 2024, hvor første møde ikke forløb efter hensigten, da der var miskommunikation mellem

kommunen, rådgiver og modpart imellem, hvorfor sagen blev udsat til senere behandling.

Det skal bemærkes, at i denne sag er Søndersø Vandværk ikke part i sagen. Det er udelukkende et anliggende mellem Nordfyns kommune og lodsejerne. Det er dog Søndersø Vandværk, der står tilbage med regningen og skal betale den afgjorte erstatning.

Primo november 2024, var der atter møde i taksationskommissionen og Nordfyns Kommune fremlagde deres sag via deres rådgiver. Repræsentanterne fra Søndersø Vandværk fik lov til at udtale sig, men kunne ikke gøre noget gældende i sagen.

Ultimo november modtog vi afgørelsen fra taksationskommissionen. De fandt at jordværdien skulle ansættes til 200.000,- pr. HA og ikke 180.000,- som Nordfyns Kommune havde givet påbud omkring, samt at erstatningens størrelse skulle være på 60% af jordværdien mod Nordfyns Kommune forslag på 40%. Denne afgørelse betyder, at vi skal udbetale 48.000,- mere i erstatning pr. HA.

De 2 lodsejere, som havde påklaget afgørelsen, har tilsammen et areal på 11,04 HA, hvilket betyder en ekstraomkostning for Søndersø Vandværk på 530.000,-. Kort før denne afgørelse faldt, kom der en afgørelse fra overtaksationskommissionen, som tildelte erstatninger i samme størrelse, så en anke syntes nyttesløs.

Den ene lodsejer, har dog i forbindelse med etableringen af boringerne i Askeby fået udbetalt en erstatning for dette allerede i 2008 og 2010, og må vi sige, at det er en relativ pæn erstatning. Der var i afgørelsen, efter Søndersø Vandværks opfattelse, ikke taget nok højde for denne tidligere udbetalte erstatning, Søndersø Vandværk så derfor gerne at afgørelsen blev anket, hvilket også blev meddelt Nordfyns Kommune.

Nordfyns Kommune vendte tilbage med svar om, at de som princip ikke anker andre myndigheders afgørelser, så de tilkendte erstatninger, står desværre ved magt. Dette betyder, at der samlet er udbetalt BNBO erstatning for 1,6 mio.kr.

Vi er også nødt til at gøre generalforsamlingen opmærksom på følgende forhold vedr. udbetaling af erstatningerne.
Erstatningen på samlet 1,345 mio.kr. til de 2 lodsejer, som har påklaget forbuddet mod anvendelse af pesticider til Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal udbetales, selv om nævnet ikke har truffet en afgørelse vedr. brug af pesticiderne.
Det betyder rent praktisk, at hvis nævnet giver lodsejer ret og hjemsender sagen til fornyet behandling ved Nordfyns kommune, så har de fået udbetalt en erstatning, som de ikke er berettiget til og skal uden unødigt ophold, returnere pengene til Søndersø Vandværk. Her bliver det Søndersø Vandværks opgave at få pengene hjem igen.

Denne sag er for os meget kedelig, da vi medgiver, at lodsejer naturligvis skal have erstatning for påbuddet, men hele sagsforløbet og måden hvorpå vi som vandværk bliver efterladt med en stor økonomisk byrde og risiko, syntes vi helt enkelt ikke er rimelig.

Besøg fra Sydafrika

I sommeren 2024, havde vi besøg af en delegation fra Sydafrika, det skulle se hvordan et vandværk fungerer i Danmark.
Det syntes vi er spændende og også stolte af, at Miljøstyrelsen vælger os som reference.
Besøget gik rigtigt godt og her til foråret, får vi besøg af en ny delegation fra Ukraine, hvor vi bl.a. skal fortælle om, hvordan vi undgår spild og hvordan vores afregningsmodel virker.

Prøvetagninger

Vi har i løbet af 2024 fået foretaget de nødvendige prøvetagninger, uden dette har givet anledning til bemærkninger. Der har i 2024 været flere prøver på boringerne, som gentages hvert 4. år.
Der er ingen værdier, som er faldet ud – vi holder os inden for grænserne for alle parametre.

Forsyningssikkerhed

Søndersø Vandværk er sammen med Bogense og Otterup, udpeget som primære vandværker i Nordfyns Kommune.

Det betyder, at Nordfyns Kommune forventer af os, at vi træder til, hvis mindre vandværker kommer i problemer.

Dette kan bl.a. ske ved at lave forbindelser mellem vandværkerne.

Vi vil i 2025 arbejde videre med planen og at forbinde Søndersø og Skamby.

Vi vil ligeledes arbejde på en forbindelse med Veflinge Vandværk, således vi kan hjælpe til med forsyningen, hvis der skulle opstå lokale udfordringer, som vi desværre så i Veflinge i maj 2024, hvor deres vandværk blev oversvømmet.

Vi har nu på vores borer og vandværker opsat generatorer, således vi kan have pumperne kørende ved eventuelle strømafbrydelser. Vi har ligeledes anskaffet 800 L langtidsholdbar diesel til generatorerne, for at sikre driften.

Takster for 2025

Vi har i 2025 valgt at hæve prisen for 1 m³ vand med 0,50 kr. samtidig med at det faste gebyr fastholdes på 850,-.

Ud fra det samlede budget, er det vurderingen at prisniveauet er nødvendigt for at sikre driften og vedligeholdelse.

På tidspunktet for fastsættelse af prisen, var vi bekendt med den ekstra omkostning til BNBO-erstatningen.

Vedligeholdelse

Vi har i 2024 foretaget en større vedligeholdelse ved den gamle kistefabrik på Odensevej.

Efter branden og den efterfølgende oprydning, viste det sig, at vandledningen gik på tværs af grunden og lå meget tæt på soklen af bygningerne.

Dette har vi udbedret, således ledningen er flyttet til markskel.

Til kommende vedligeholdelsesarbejde, har vi investeret i GPS-udstyr til indmåling af ledninger, når vi anlægger nyt eller renovere det gamle.

Dette sikrer, at vi præcist ved hvor ledningen ligger.

De gamle ledninger er ikke alle præcist indtegnet, og det giver os løbende udfordringer, når vi skal finde og renovere på det nuværende ledningsnet.

Kommende investeringer

I 2025 vil vi fokusere på driften og vedligeholdelse af ledningsnettet samt regne på, hvordan vi på letteste og mest økonomiske måde, får forbundet Søndersø og Skamby.

Der bliver ligeledes etableret et nyt boligområde ved Søndersø Kirke, hvor vi skal etablere forsyning.

Budget 2025

For 2025 har vi udarbejdet en budgetrapport, der beskriver de handlinger vi vil foretage os, og hvad der ligger til grund for budgettet.

Dette giver os en bedre mulighed for opfølgning, hvor vi mere detaljeret har beskrevet budgettet.

Der er budgetteret en honorarstigning på 1,017% (nettoprisindeks)

Budget 2025 er lagt på hjemmesiden, og vi vil anbefale, at man læser rapporten.

Likvider

I 2024 har vi som meddelt ved sidste generalforsamlingen arbejdet med 2 banker, Danske Bank og Nykredit Bank.

Der har i 2024 været gunstige rentebetingelser, hvilket har gjort, at vi kunne binde likvider på en konto til højere rente.

Dette har i 2024 genereret en renteindtægt på 91.292, -.

Kommende bestyrelsesarbejde

Bestyrelsesåret 2025 vil være præget af at sikre forsyningssikkerheden. Truslen udefra bliver desværre pt. ikke mindre, så vi skal gøre, hvad vi kan for at opretholde forsyningssikkerheden.

Vi har derfor også igangsat arbejdet med at få opdateret vores beredskabsplan, så den er tidssvarende.

Fokus for året vil ligeledes være på ringforbindelser, vandværker imellem. Det skal blot gøres så optimalt som muligt.

Afslutning

Til sidste vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et godt bestyrelsesår, hvor vi har nået en masse, og jeg ser frem til at forsætte arbejdet med vandværket.

Til jer forbrugere, vil jeg blot minde jer om følgende;

- Husk af få tilmeldt jer vores Målerportal, så I kan følge jeres vandforbrug og få alarmer ved læk. Vores sms-service er stadig aktiv
- Husk vi er på Facebook, hvor vi ligeledes vil lægge informationer ud (samme information bliver vist på vores hjemmeside)
- Husk vand er en knap ressource

Beretningen blev godkendt

3. **Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse og budget for det kommende år fremlægges til orientering**

Kasserer Jette Rydberg fremlagde regnskabet for 2024

Regnskab blev godkendt

Formanden fremlagde budget for 2025 til orientering.
Budgettet er taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af bestyrelseshonorar

Formand	Kr. 102.500,00
Driftsleder	Kr. 102.500,00
Kasserer	Kr. 102.500,00
Referent	Kr. 28.900,00
Øvrige Bestyrelsesmedlemmer (4 x kr. 30.900)	Kr. 123.600,00
Suppleant	Kr. 23.700,00

Bestyrelsens honorarer er godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

På valg til bestyrelsen er:

Johnny Hansen (bestyrelsen foreslår genvalg)
Johnny blev genvalgt

Bo Banely Nilsson (bestyrelsen foreslår genvalg)
Bo blev genvalgt

Jette Ryberg (bestyrelsen foreslår genvalg)
Jette blev genvalgt

Søren Jensen (bestyrelsen foreslår genvalg)
Søren blev genvalgt

På valg som suppleanter er:

1. suppleant: Mads Skaarup (modtager genvalg)
Mads blev genvalgt

2. suppleant: Bettina Larsen (modtager genvalg)
Bettina blev genvalgt

7. Valg af revisorer for 2 år og suppleant for 1 år.

På valg som revisor er:

Henning Lund (modtager genvalg)
Henning blev genvalgt

På valg som suppleant er:
Morten Møller (modtager genvalg)
Morten blev genvalgt

8. Eventuelt

Hvordan ejer/lejer se deres målinger?

Driftsleder: Det er afhængigt af, hvordan installationen på den enkelte adresse er.

En forbruger kan se naboens forbrug i måler portalen. Det får Jette Ryberg fulgt op på.

I avisen har man tidligere på året kunnet læse, at Veflinge vandværk ville kontakte Søndersø vandværk for overtagelse.

Det lykkedes dog Veflinge vandværk at finde en ny bestyrelse, så de forsætter som et selvstændigt vandværk.

Generalforsamlingen er hævet og afsluttet.

Referent: Bettina Larsen



Dirigent, Kennet Rong Petterson d. 24. 03.2025